

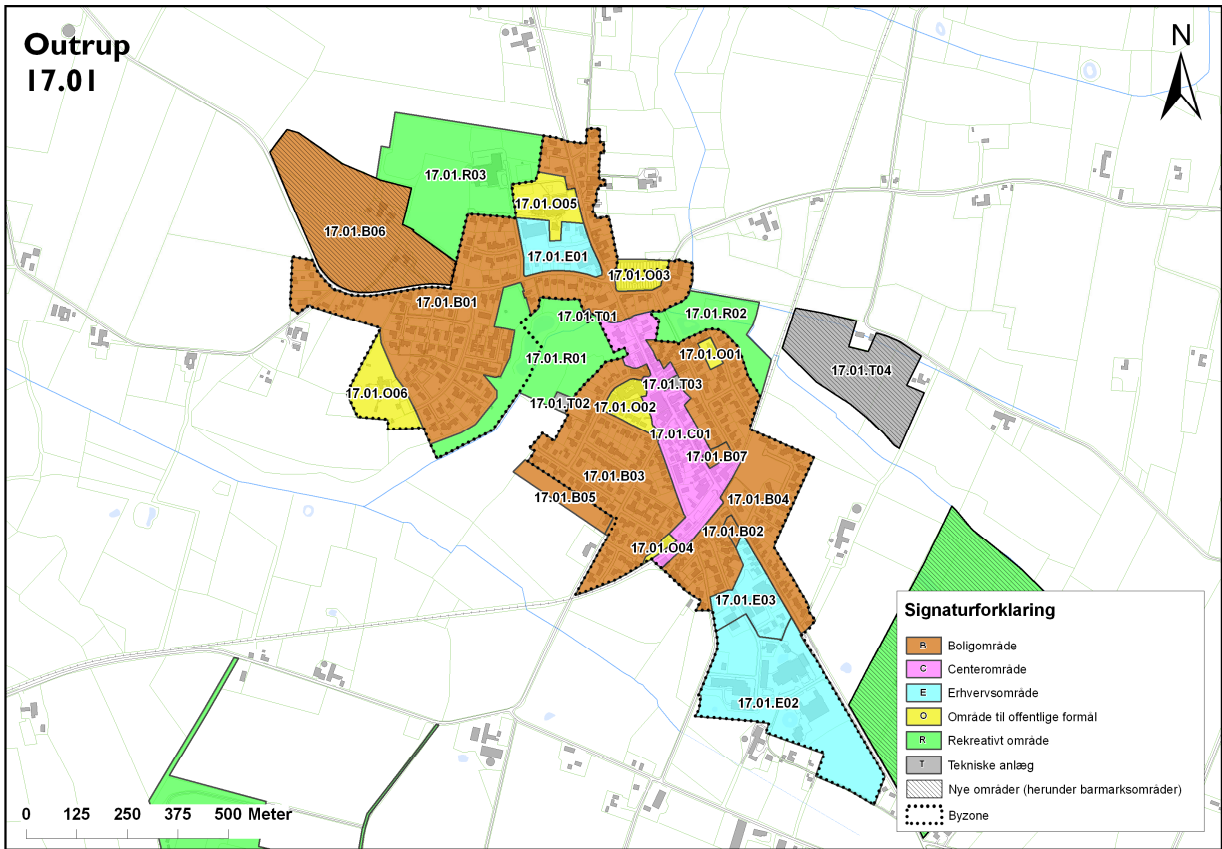
## **17. Outrup**

### **17.01 Outrup**

### **17.10 Abent land – Outrup**

**Rammer**







## 17.01 Outrup

### Status

---

Outrup er en landsby med udviklingspotentiale indenfor bosætning og detailhandel.

Outrup ligger ved hovedvejen mellem Nørre Nebel og Varde og tæt ved sommerhusområdet Henne Strand. Afstanden til Nørre Nebel er ca. 7 km, mens afstanden til Outrup er 14 km.

Outrup stammer fra begyndelse af 1300'tallet og blev udskiftet i 1787. Centralt i byen ligger Outrup Kirke. Outrup er gennemskåret nord/syd af hovedvejen Storegade og øst/vest af jernbanen. Der eksisterer et markant øst/vestgående grønt strøg gennem byen. Dette grønne strøg følger Lundager-Outrup Bæk og Sønder Tange Grøft. Outrup afgrænses af åbent land.

Af offentlige servicetilbud kan Outrup tilbyde dagpleje, børnehave og en kommunal folkeskole uden overbygning og musikskole. Dertil har Outrup et Kultur og Idrætscenter med minihal og idrætshal, et plejecenter og en kirke. I Outrup er der mulighed for at købe dagligvare og der findes et hotel i byen. Umiddelbart sydøst for byen ligger pay-and-playbanen Outrup Golfbane og Lepus aktivitetspark. Cirka 1 km sydøst for byen ligger Outrup Speedwaybane og nord for byen ligger Outrup skydebane.

### Befolkningsudvikling

---

I nedenstående tabel ses den hidtidige befolkningsudvikling i Outrup by, landdistrikt og sogn. Af tabellen fremgår det, at både antallet af indbyggere i Outrup by, landdistrikt og sogn er faldet siden år 2008.

By, landdistrikt og sogn	2008	2012	Udvikling +/-
Outrup by	1022	1008	-14
Outrup landdistrikt	661	630	-31
Outrup sogn	1683	1638	-45

*Befolkningsudviklingen i Outrup.*

### Bykvaliteter:

---

Outrup Kirke har en markant placering i den nordøstlige del af byen. Kirken grænser op til det åbne land mod nord, nordøst og til dels vest. Kirken har derfor en forbindelse til det åbne land. Kirken ligger højt placeret på kirkegården og er hævet over den øvrige bebyggelse. Kirken udgør sammen med ligkapellet og nogle ældre huse i den østlige del af byen et bymiljø fra den gamle by.

### Principper for planlægningen

---

Det skal sikres, at Outrup kan udvikles som bosætningsby med tilhørende servicefunktioner og butikker samt lettere erhverv.

Der skal løbende være et udbud af attraktive bosætningsmuligheder i Outrup herunder attraktive byggegrunde.

Outrup skal hovedsageligt udvikles vest for hovedvejen, hvor de fleste kommunale servicefunktioner findes.

Bymidten skal styrkes ved at udbygge og koncentrere butikker og servicefunktioner, ved at bevare og udbygge den tætte bebyggelsesstruktur og ved løbende at forskønne midtbyen.

Ny bebyggelse i den centrale del af byen skal tilpasses stationsby- og kirkemiljøet med hensyn til placering, højde og volumen - herunder kirkens markante placering og forbindelse til det åbne land.

Det grønne strøg gennem byen langs Lundager-Outrup Bæk og Sønder Tange Grøft skal bevares og styrkes som et markant og attraktivt grønt element.

### **Rækkefølgebestemmelser**

---

Der kan lokalplanlægges, så der kan ske udbygning i ét område til åbent-lavt byggeri eller kombinationer af åbent-lavt og tæt-lavt byggeri.

Når 2/3 af de udstykkede grunde er bebygget i enkeltområde 17.04.B04, kan der lokalplanlægges for enten enkeltområde 17.04.B05 eller 17.04.B06.

### **Forslag til arealudlæg – Kommuneplan 2013**

---

#### **Arealudlæg til boligformål**

I Outrup kan der tilbydes attraktive boliger med adgang til et bredt udbud af offentlige servicetilbud samt gode trafikale forbindelser til større omkringliggende byer. Outrup er udpeget som lokalby med udviklingspotentiale indenfor bosætning. Det er byrådets mål, at der i byer med bosætningspotentiale skal være udlagt og lokalplanlagt et område til boligbebyggelse.

Fastlæggelse af boligprogrammet har taget udgangspunkt i det faktiske boligbyggeri i perioden 1.1. 2006 – 1.1.2012. Ifølge boligprogrammet forventes der i alt 30 boliger i perioden 2013 – 2025. Derfor udlægges et nyt enkeltområde, 17.01.B06, som er beliggende i den vestlige del af Outrup og i umiddelbar nærhed af skole, børnehave og stadion.

Oversigt	Enkeltområde	Areal	Antal boliger
Områder til boligformål med restrummelighed	17.04.B04 (Lokalplan 29 og 46)	-	7
	17.01.B05	1,0 ha	10
	17.01.B01	0,1 ha	1
Restrummelighed 2012		1,1 ha	18
Forventet boligbehov i perioden 2013-2025		3 ha	30

Forventet restrummelighed		1,2 ha	-12
Behov for nye arealudlæg		1,2 ha	12
Forslag til nye arealudlæg	17.01.B06	9,6 ha	96
Arealer der foreslås udtaget			
Planlagt restrummelighed		+8,4 ha	+84

*Arealer til boligformål i Outrup.*

### **Arealudlæg til erhvervsformål**

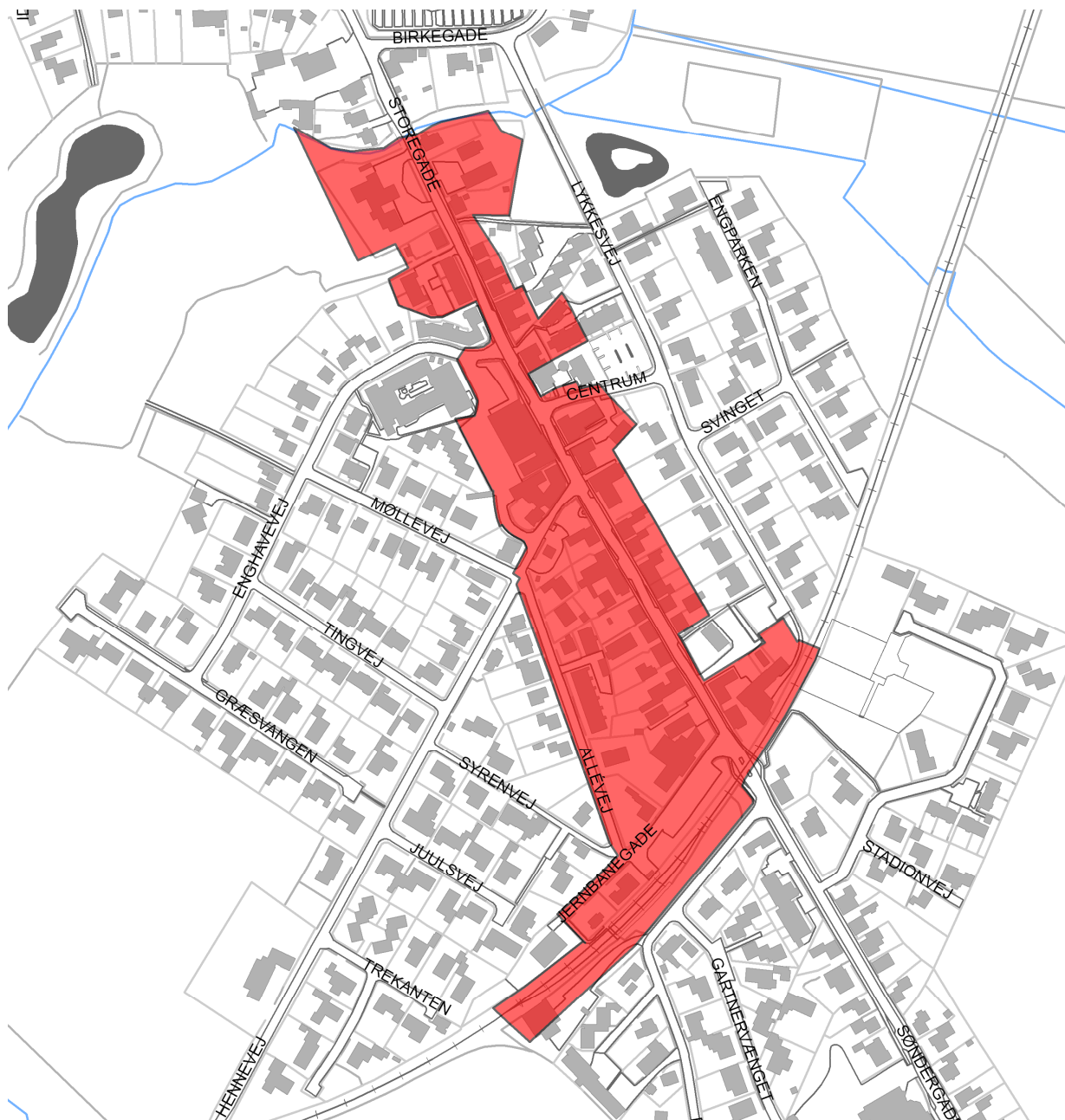
I perioden fra 2007 til 2012 er der ikke solgt arealer til erhvervsbyggeri i Outrup. Restrummeligheden inden for de eksisterende erhvervsområder er ca. 5,4 ha. Der vurderes derfor ikke at være behov for yderligere arealer til erhvervsformål i Outrup.

Oversigt	Enkeltområde	Areal
Områder til erhvervsformål med restrummelighed	17.01.E02	2,1 ha
	17.01.E03	3,3 ha
Restrummelighed 2012		5,4 ha
Solgt erhvervsareal i perioden 2007-2012		0 ha
Forventet behov		0 ha
Forventet restrummelighed		+ 5,4 ha
Behov for nye arealudlæg		0 ha
Planlagt restrummelighed		+ 5,4 ha

*Arealer til erhvervsformål i Outrup.*


### **Arealudlæg til detailhandel**


I Outrup er der et velfungerende detailhandelsliv. For fortsat at sikre kundeorienterede funktioner og dermed liv i bymidten bibeholdes afgrænsningen af bymidten. Fremtidige butikker skal derfor placeres indenfor denne afgrænsning. Butikker til særligt pladskrævende varegrupper skal forsat placeres i erhvervsområdet syd for bymidten.



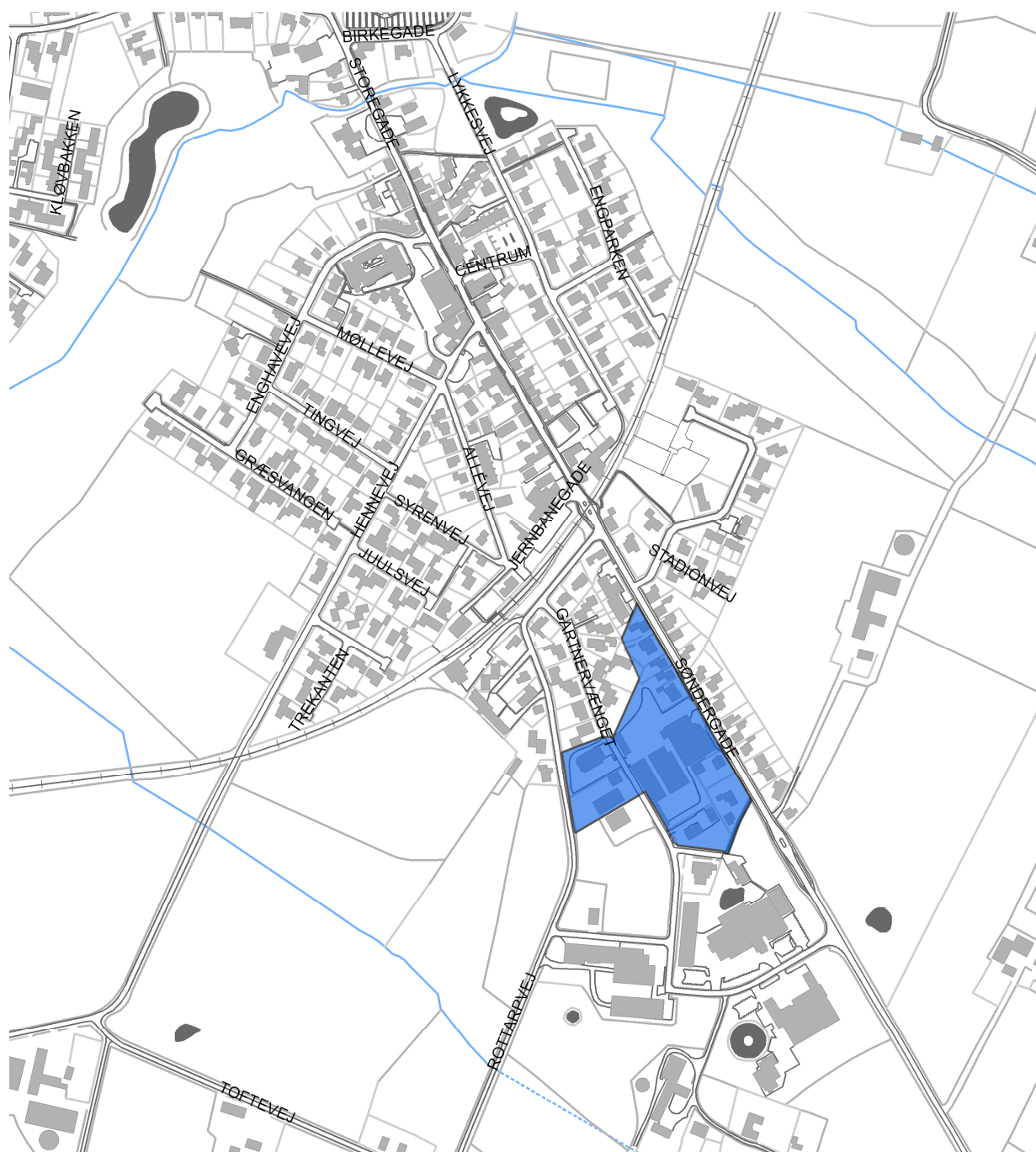
Ovenstående kort viser bymidteafgrænsningen med rød.

### Signaturforklaring

 Bymidteafgrænsning KP13

 Ændringer i detailhandelsafgrænsningen i KP13





Ovenstående kort viser område til butikker med særlig pladskrævende vare med blåt.

#### Signaturforklaring

- Områder til butikker med særlig pladskrævende varer KP13
- Ændringer i detailhandelafrænsningen i KP13

#### **Arealudlæg til teknisk formål**

For at sikre udviklingsmuligheder for forsyningen i Outrup udlægges et nyt areal udlægges til solfangeranlæg i Outrup by, 17.01.T04. Det omhandler størstedelen af matrikel 16b og matrikel 17c Allerslev By, Outrup og arealet har en samlet størrelse på 6 ha. Området udlægges til tekniske område, hvor den specifikke anvendelse fastsættes til teknisk anlæg.

## Det langsigtede perspektiv

Outrup bør af hensyn til blandt andet trafikssikkerhed og kirkebyggelinjen omkring Outrup Kirke hovedsagelig udvikles vest for hovedvejen.

Nye byområder og byfunktioner bør således placeres vest for hovedgaden.

I forbindelse med gennemførelsen af projektet "lokalsamfundsudvikling" i Outrup har en række foreninger og borgere udarbejdet nedenstående udviklingskort for Outrup, hvor der formuleres en mission og vision for Outrup. Missionen og visionen skal opnås ved at fokusere den lokale indsats på 5 områder. For hvert af disse 5 områder er der formuleret en række projektideer.

Hovedparten af ideerne skal løftes lokalt, mens enkelte forudsætter forudgående kommunal planlægning. Med udlæg af et nyt boligområde er de planmæssige forudsætninger for udstykning af et nyt boligområde tilvejebragt. Varde Kommune vil herudover ved eventuelle kommende veje- og stiprojekter være opmærksom på, at hvilke ideer Outrups borgere har om aktive stier og en omlægning af Mølletorvet.



## 17.10 Åbent land – Outrup

Nedenfor ses rammekort for områder i det åbne land i Outrup lokalområde.

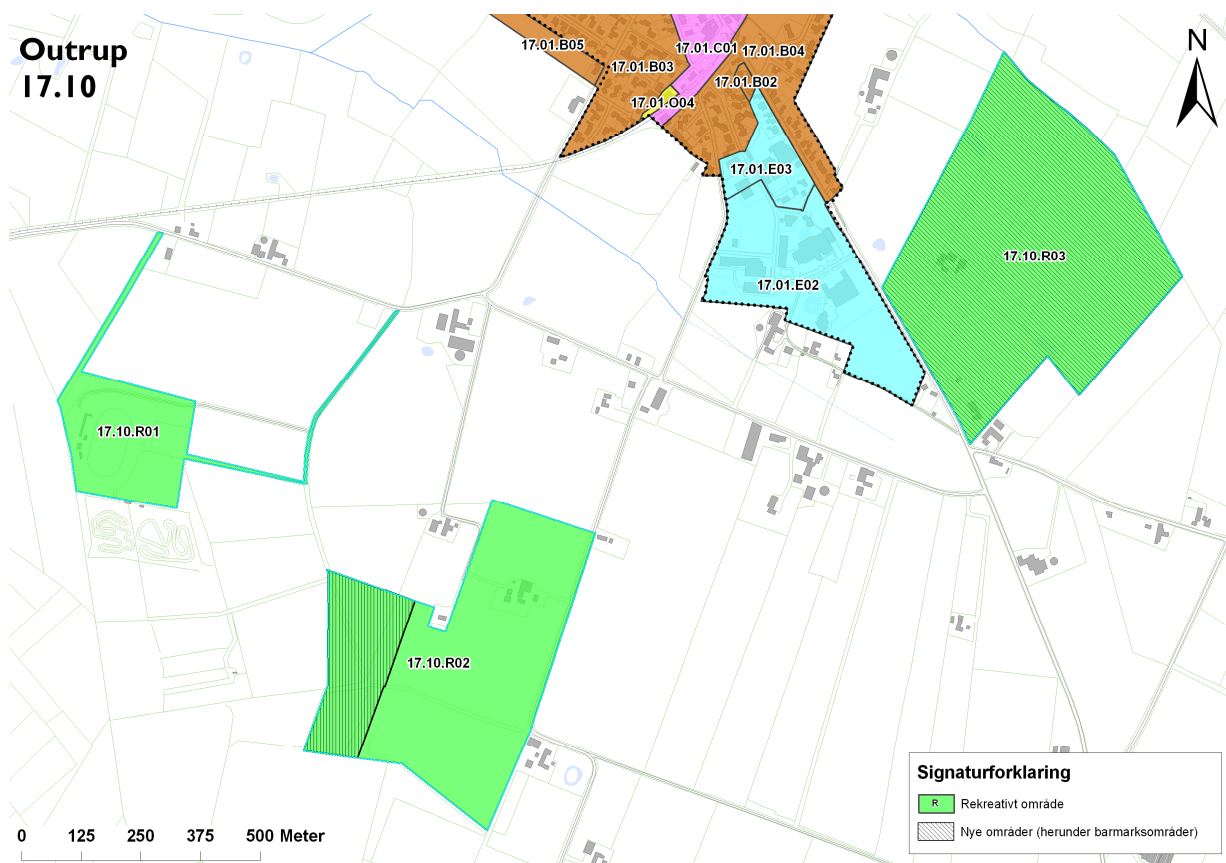
### Forslag til arealudlæg – Kommuneplan 2013

#### Arealudlæg til rekreativt formål

Enkeltområde 17.10.R02 udvides mod vest med ca. 5 ha. Det omhandler matriklerne 1n og 1d Rottarp By, Outrup samt den østlige del af 16c og 17f, Rottarp By, Outrup. Udvidelsen af det rekreative areal skal medvirke til at sikre udviklingsmuligheder for den eksisterende golfbane.

Dernæst udlægges et nyt rekreativt område, 17.10.R03. Arealet omhandler matriklerne 6r, 7a, 8a og en del af matrikel 9d, Rottarp By, Outrup og har en samlet størrelse på 27,4 ha. Rammebestemmelserne fastsættes til, at anvendelsens art bliver rekreativt område og den konkrete anvendelse bliver forlystelsespark. Rammeområdet skal medvirke til at sikre udviklingsmuligheder for den eksisterende aktivitetspark, Lepus.

Rammeområderne skal samlet medvirke til at sikre de rekreative udbud til borgere i Outrup og turister i Varde Kommune.





## Bevaringsværdige bygninger i Outrup

### OUTRUP

vejnavn	husnr	bygnr	bevaringsværdi
Birkegade	12	1	3
Debelvej	30	1	3
Debelvej	60	1	3
Dejrupvej	33	1	3
Dejrupvej	34	1	4
Dejrupvej	91	1	4
Jernbanegade	2	1	2
Jernbanegade	7	1	3
Nymindegabvej	211	1	3
Nymindegabvej	211	2	3
Nymindegabvej	211	3	3
Nymindegabvej	277	1	3
Rottarpvej	2A	1	4
Storegade	14	1	3
Sønderbyvej	51	1	3
Søndergade	3	1	3
Vittarpvej	21	1	3



## ENKELTOMRÅDE 17.01.B01 - OUTRUP, OUTRUP

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Boligområde
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Anvendelsens art</b>	Boligområde - Åben lav
<b>Konkret anvendelse</b>	Åben lav bolig
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	30 % for den enkelte ejendom.
<b>Grundstørrelse</b>	
<b>Max. bebyggeshøjde</b>	8,5 meter
<b>Etageantal</b>	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
<b>Min. opholdsarealer</b>	Fastlægges ved lokalplanlægning
<b>Min. parkeringspladser</b>	Min. 2 p-pladser pr. bolig
<b>Trafikforhold</b>	
<b>Bebyggelsens udformning</b>	
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	
<b>Beplantning</b>	
<b>Andet</b>	

## ENKELTOMRÅDE 17.01.B02 - OUTRUP, OUTRUP

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Boligområde	
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Byzone	
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone	
<b>Anvendelsens art</b>	Blandet boligområde	Blandet boligområde
<b>Konkret anvendelse</b>	Tæt lav bolig	Åben lav bolig
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	30 % for den enkelte ejendom.	30 % for den enkelte ejendom.
<b>Grundstørrelse</b>		
<b>Max. bebyggelseshøjde</b>	8,5 meter	8,5 meter
<b>Etageantal</b>	Max. 1 etage med udnyttet tagetage	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
<b>Min. opholdsarealer</b>	Fastlægges ved lokalplanlægning	Fastlægges ved lokalplanlægning
<b>Min. parkeringspladser</b>	Min. 1,5 p-plads pr. bolig	Min. 2 p-pladser pr. bolig
<b>Trafikforhold</b>		
<b>Bebyggelsens udformning</b>		
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>		
<b>Beplantning</b>		
<b>Andet</b>		



## ENKELTOMRÅDE 17.01.B03 - OUTRUP, OUTRUP

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Boligområde
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Anvendelsens art</b>	Boligområde - Åben lav
<b>Konkret anvendelse</b>	Åben lav bolig
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	30 % for den enkelte ejendom.
<b>Grundstørrelse</b>	
<b>Max. bebyggelseshøjde</b>	8,5 meter
<b>Etageantal</b>	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
<b>Min. opholdsarealer</b>	Fastlægges ved lokalplanlægning
<b>Min. parkeringspladser</b>	Min. 2 p-pladser pr. bolig
<b>Trafikforhold</b>	
<b>Bebyggelsens udformning</b>	
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	
<b>Beplantning</b>	
<b>Andet</b>	

## ENKELTOMRÅDE 17.01.B04 - OUTRUP, OUTRUP

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Boligområde
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Anvendelsens art</b>	Boligområde - Åben lav
<b>Konkret anvendelse</b>	Åben lav bolig
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	30 % for den enkelte ejendom.
<b>Grundstørrelse</b>	
<b>Max. bebyggeshøjde</b>	8,5 meter
<b>Etageantal</b>	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
<b>Min. opholdsarealer</b>	Fastlægges ved lokalplanlægning
<b>Min. parkeringspladser</b>	Min. 2 p-pladser pr. bolig
<b>Trafikforhold</b>	
<b>Bebyggelsens udformning</b>	
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	
<b>Beplantning</b>	
<b>Andet</b>	

## ENKELTOMRÅDE 17.01.B05 - OUTRUP, OUTRUP

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Boligområde	
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Dels byzone, dels landzone	
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone	
<b>Anvendelsens art</b>	Blandet boligområde	Blandet boligområde
<b>Konkret anvendelse</b>	Åben lav bolig	Tæt lav bolig
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	30 % for den enkelte ejendom.	40 % for den enkelte ejendom.
<b>Grundstørrelse</b>	Min. 700 m <sup>2</sup>	Min. 300 m <sup>2</sup>
<b>Max. bebyggeshøjde</b>	8,5 meter	8,5 meter
<b>Etageantal</b>	Max. 1 etage med udnyttet tagetage	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
<b>Min. opholdsarealer</b>	Min. 15 % af området anvendes til større samlede fælles opholdsarealer	Min. 15 % af området anvendes til større samlede fælles opholdsarealer
<b>Min. parkeringspladser</b>	Min. 2 p-pladser pr. bolig	Min. 2 p-pladser pr. bolig
<b>Trafikforhold</b>		
<b>Bebyggelsens udformning</b>		
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>		
<b>Beplantning</b>		
<b>Andet</b>		

## ENKELTOMRÅDE 17.01.B06 - OUTRUP, OUTRUP

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Bologområde	
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Landzone	
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone	
<b>Anvendelsens art</b>	Blandet boligområde	Blandet boligområde
<b>Konkret anvendelse</b>	Åben lav bolig	Tæt lav bolig
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	30 % for den enkelte ejendom.	40 % for den enkelte ejendom.
<b>Grundstørrelse</b>		
<b>Max. bebyggelseshøjde</b>	8,5 meter	8,5 meter
<b>Etageantal</b>	Max. 2 etager	Max. 2 etager
<b>Min. opholdsarealer</b>		Mindst 10% af arealet indrettes til fælles friareal for området
<b>Min. parkeringspladser</b>	Min. 2 p-pladser pr. bolig	Min. 1,5 p-plads pr. bolig
<b>Trafikforhold</b>		
<b>Bebyggelsens udformning</b>		
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>		
<b>Beplantning</b>		
<b>Andet</b>	Der skal ved lokalplanlægning overvejes hvorvidt eksisterende landbrugsbygninger skal bevares.	

## ENKELTOMRÅDE 17.01.B07 - OUTRUP, OUTRUP

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Boligområde
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Anvendelsens art</b>	Boligområde
<b>Konkret anvendelse</b>	Etagebolig fremherskende
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	60 % for området under ét.
<b>Grundstørrelse</b>	
<b>Max. bebyggeshøjde</b>	10 meter
<b>Etageantal</b>	Max. 2 etager
<b>Min. opholdsarealer</b>	Min. 10 % af området anvendes til større samlede fælles opholdsarealer
<b>Min. parkeringspladser</b>	Min. 1,5 p-plads pr. bolig med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
<b>Trafikforhold</b>	
<b>Bebyggelsens udformning</b>	
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	
<b>Beplantning</b>	
<b>Andet</b>	

## ENKELTOMRÅDE 17.01.C01 - OUTRUP, OUTRUP

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Centerområde		
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Byzone		
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone		
<b>Anvendelsens art</b>	Centerområde	Centerområde	Centerområde
<b>Konkret anvendelse</b>	Butikker blandet med boliger	Butikker blandet med boliger	Blandet bolig og erhvervsbeb
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	45 % for den enkelte ejendom.	45 % for den enkelte ejendom.	45 % for den enkelte ejendom.
<b>Grundstørrelse</b>			
<b>Max. bebyggelseshøjde</b>	8,5 meter	8,5 meter	8,5 meter
<b>Etageantal</b>	Max. 2 etager med udnyttet tagetage langs Vesterhavsvej	Max. 1 etage med udnyttet tagetage	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
<b>Min. opholdsarealer</b>	Fastlægges ved lokalplanlægning	Fastlægges ved lokalplanlægning	Fastlægges ved lokalplanlægning
<b>Min. parkeringspladser</b>	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
<b>Trafikforhold</b>			
<b>Bebyggelsens udformning</b>			
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	En lokalplan skal indeholde bevarende bestemmelser for den ældre bebyggelse.		
<b>Beplantning</b>			
<b>Andet</b>	Det samlede bruttoetageareal til butikformål må ikke overstige 4.000 m2. Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 3.500 m2 for dagligvarebutikker og 2.000 m2 for udvalgsbutikker.		

## ENKELTOMRÅDE 17.01.E01 - OUTRUP, OUTRUP

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Erhvervsområde
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Anvendelsens art</b>	Erhvervsområde
<b>Konkret anvendelse</b>	Lettere industri
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	50 % for den enkelte ejendom.
<b>Grundstørrelse</b>	
<b>Max. bebyggelseshøjde</b>	8,5 meter
<b>Etageantal</b>	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
<b>Min. opholdsarealer</b>	Fastlægges ved lokalplanlægning
<b>Min. parkeringspladser</b>	Min. 1 p-plads pr. 50 m <sup>2</sup> etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
<b>Trafikforhold</b>	
<b>Bebyggelsens udformning</b>	
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	
<b>Beplantning</b>	
<b>Andet</b>	

## ENKELTOMRÅDE 17.01.E02 - OUTRUP, OUTRUP

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Erhvervsområde
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Anvendelsens art</b>	Erhvervsområde
<b>Konkret anvendelse</b>	Lettere industri
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	45 % for den enkelte ejendom.
<b>Grundstørrelse</b>	
<b>Max. bebyggelseshøjde</b>	8,5 meter
<b>Etageantal</b>	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
<b>Min. opholdsarealer</b>	Fastlægges ved lokalplanlægning
<b>Min. parkeringspladser</b>	Min. 1 p-plads pr. 50 m <sup>2</sup> etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
<b>Trafikforhold</b>	
<b>Bebyggelsens udformning</b>	
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	
<b>Beplantning</b>	
<b>Andet</b>	



## ENKELTOMRÅDE 17.01.E03 - OUTRUP, OUTRUP

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Erhvervsområde
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Anvendelsens art</b>	Erhvervsområde
<b>Konkret anvendelse</b>	Lettere industri
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	45 % for den enkelte ejendom.
<b>Grundstørrelse</b>	Min. 1500 m <sup>2</sup>
<b>Max. bebyggelseshøjde</b>	8,5 meter
<b>Etageantal</b>	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
<b>Min. opholdsarealer</b>	Fastlægges ved lokalplanlægning
<b>Min. parkeringspladser</b>	Min. 1 p-plads pr. 50 m <sup>2</sup> etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
<b>Trafikforhold</b>	
<b>Bebyggelsens udformning</b>	
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	
<b>Beplantning</b>	
<b>Andet</b>	Det samlede bruttoetageareal til butikker der alene forhandler biler, lystbåde, campingvogne, planter, havebrugsvarer, tømmer, byggematerialer, grus, sten- og betonvarer (særligt pladskrævende varer) i enkeltområde 17.01.E03 må ikke overstige 6.000 m <sup>2</sup> . Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 5.000 m <sup>2</sup> . Butiksstørrelsen for det særlige afsnit med varer, der ikke er særligt pladskrævende, men som anvendes i forbindelse med tømmer og byggematerialer må ikke overstige 2.000 m <sup>2</sup> .

## ENKELTOMRÅDE 17.01.001 - OUTRUP, OUTRUP

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Anvendelsens art</b>	Område til off. formål
<b>Konkret anvendelse</b>	Daginstitution
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	40 % for den enkelte ejendom.
<b>Grundstørrelse</b>	
<b>Max. bebyggelseshøjde</b>	8,5 meter
<b>Etageantal</b>	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
<b>Min. opholdsarealer</b>	Fastlægges ved lokalplanlægning
<b>Min. parkeringspladser</b>	Min. 1 p-plads pr. 50 m <sup>2</sup> etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
<b>Trafikforhold</b>	
<b>Bebyggelsens udformning</b>	
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	
<b>Beplantning</b>	
<b>Andet</b>	

## ENKELTOMRÅDE 17.01.O02 - OUTRUP, OUTRUP

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Anvendelsens art</b>	Område til off. formål
<b>Konkret anvendelse</b>	Ældrecenter
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	70 % for den enkelte ejendom.
<b>Grundstørrelse</b>	
<b>Max. bebyggelseshøjde</b>	8,5 meter
<b>Etageantal</b>	Max. 2 etager
<b>Min. opholdsarealer</b>	Fastlægges ved lokalplanlægning
<b>Min. parkeringspladser</b>	Min. 1 p-plads pr. 50 m <sup>2</sup> etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
<b>Trafikforhold</b>	
<b>Bebyggelsens udformning</b>	Plejehjem
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	
<b>Beplantning</b>	
<b>Andet</b>	

## ENKELTOMRÅDE 17.01.O03 - OUTRUP, OUTRUP

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Dels byzone, dels landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Dels byzone, dels landzone
<b>Anvendelsens art</b>	Kirke og kirkegård
<b>Konkret anvendelse</b>	Kirke
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	Friholdes for unødvendig bebyggelse.
<b>Grundstørrelse</b>	
<b>Max. bebyggelseshøjde</b>	8,5 meter
<b>Etageantal</b>	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
<b>Min. opholdsarealer</b>	Fastlægges ved lokalplanlægning
<b>Min. parkeringspladser</b>	Min. 1 p-plads pr. 50 m <sup>2</sup> etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
<b>Trafikforhold</b>	
<b>Bebyggelsens udformning</b>	
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	Kirkeomgivelser.
<b>Beplantning</b>	
<b>Andet</b>	

## ENKELTOMRÅDE 17.01.O04 - OUTRUP, OUTRUP

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Anvendelsens art</b>	Kulturelle institutioner
<b>Konkret anvendelse</b>	Teater/kulturhus
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	Friholdes for unødvendig bebyggelse.
<b>Grundstørrelse</b>	
<b>Max. bebyggelseshøjde</b>	
<b>Etageantal</b>	
<b>Min. opholdsarealer</b>	Fastlægges ved lokalplanlægning
<b>Min. parkeringspladser</b>	Min. 1 p-plads pr. 50 m <sup>2</sup> etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
<b>Trafikforhold</b>	
<b>Bebyggelsens udformning</b>	Missionshus, forsamlingshus
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	
<b>Beplantning</b>	
<b>Andet</b>	

## ENKELTOMRÅDE 17.01.O05 - OUTRUP, OUTRUP

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Anvendelsens art</b>	Uddannelsesinstitutioner
<b>Konkret anvendelse</b>	Skole
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	40 % for området under ét.
<b>Grundstørrelse</b>	
<b>Max. bebyggelseshøjde</b>	8,5 meter
<b>Etageantal</b>	Max. 2 etager med udnyttet tagetage
<b>Min. opholdsarealer</b>	Fastlægges ved lokalplanlægning
<b>Min. parkeringspladser</b>	Min. 1 p-plads pr. 50 m <sup>2</sup> etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
<b>Trafikforhold</b>	
<b>Bebyggelsens udformning</b>	
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	
<b>Beplantning</b>	
<b>Andet</b>	

## ENKELTOMRÅDE 17.01.O06 - OUTRUP, OUTRUP

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Anvendelsens art</b>	Område til off. formål
<b>Konkret anvendelse</b>	Daginstitution
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	30 % for den enkelte ejendom.
<b>Grundstørrelse</b>	
<b>Max. bebyggelseshøjde</b>	6,5 meter
<b>Etageantal</b>	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
<b>Min. opholdsarealer</b>	Fastlægges ved lokalplanlægning
<b>Min. parkeringspladser</b>	Min. 1 p-plads pr. 50 m <sup>2</sup> etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
<b>Trafikforhold</b>	
<b>Bebyggelsens udformning</b>	
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	
<b>Beplantning</b>	
<b>Andet</b>	

## ENKELTOMRÅDE 17.01.R01 - OUTRUP, OUTRUP

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Rekreativt område
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Dels byzone, dels landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Dels byzone, dels landzone
<b>Anvendelsens art</b>	Rekreativt område
<b>Konkret anvendelse</b>	Naturområde
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	Friholdes for unødvendig bebyggelse.
<b>Grundstørrelse</b>	
<b>Max. bebyggelseshøjde</b>	
<b>Etageantal</b>	
<b>Min. opholdsarealer</b>	
<b>Min. parkeringspladser</b>	Fastlægges ved lokalplanlægning.
<b>Trafikforhold</b>	
<b>Bebyggelsens udformning</b>	
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	
<b>Beplantning</b>	
<b>Andet</b>	



## ENKELTOMRÅDE 17.01.R02 - OUTRUP, OUTRUP

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Rekreativt område
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Anvendelsens art</b>	Rekreativt område
<b>Konkret anvendelse</b>	Naturområde
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	Friholdes for unødvendig bebyggelse.
<b>Grundstørrelse</b>	
<b>Max. bebyggelseshøjde</b>	
<b>Etageantal</b>	
<b>Min. opholdsarealer</b>	
<b>Min. parkeringspladser</b>	Fastlægges ved lokalplanlægning.
<b>Trafikforhold</b>	
<b>Bebyggelsens udformning</b>	
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	
<b>Beplantning</b>	
<b>Andet</b>	

## ENKELTOMRÅDE 17.01.R03 - OUTRUP, OUTRUP

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Rekreativt område
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Anvendelsens art</b>	Rekreativt område
<b>Konkret anvendelse</b>	Andre idrætsanlæg
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	Friholdes for unødvendig bebyggelse.
<b>Grundstørrelse</b>	
<b>Max. bebyggelseshøjde</b>	8,5 meter
<b>Etageantal</b>	Max. 2 etager
<b>Min. opholdsarealer</b>	
<b>Min. parkeringspladser</b>	Min. 1 p-plads pr. 50 m <sup>2</sup> etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
<b>Trafikforhold</b>	
<b>Bebyggelsens udformning</b>	
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	
<b>Beplantning</b>	
<b>Andet</b>	

## ENKELTOMRÅDE 17.01.T01 - OUTRUP, OUTRUP

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Tekniske anlæg
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Anvendelsens art</b>	Tekniske anlæg
<b>Konkret anvendelse</b>	Forsyningsanlæg
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	Friholdes for unødvendig bebyggelse.
<b>Grundstørrelse</b>	
<b>Max. bebyggelseshøjde</b>	4,5 meter
<b>Etageantal</b>	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
<b>Min. opholdsarealer</b>	
<b>Min. parkeringspladser</b>	Min. 1 p-plads pr. 50 m <sup>2</sup> etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
<b>Trafikforhold</b>	
<b>Bebyggelsens udformning</b>	Bygværk
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	
<b>Beplantning</b>	
<b>Andet</b>	

## ENKELTOMRÅDE 17.01.T02 - OUTRUP, OUTRUP

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Tekniske anlæg
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Anvendelsens art</b>	Tekniske anlæg
<b>Konkret anvendelse</b>	Forsyningsanlæg
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	Friholdes for unødvendig bebyggelse.
<b>Grundstørrelse</b>	
<b>Max. bebyggelseshøjde</b>	
<b>Etageantal</b>	
<b>Min. opholdsarealer</b>	
<b>Min. parkeringspladser</b>	Min. 1 p-plads pr. 50 m <sup>2</sup> etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
<b>Trafikforhold</b>	
<b>Bebyggelsens udformning</b>	Opbevaring af offentlige materialer og overløbsbygværk
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	
<b>Beplantning</b>	
<b>Andet</b>	

## ENKELTOMRÅDE 17.01.T03 - OUTRUP, OUTRUP

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Tekniske anlæg
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Anvendelsens art</b>	Tekniske anlæg
<b>Konkret anvendelse</b>	Forsyningsanlæg
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	50 % for den enkelte ejendom.
<b>Grundstørrelse</b>	
<b>Max. bebyggelseshøjde</b>	8,5 meter
<b>Etageantal</b>	Max. 2 etager
<b>Min. opholdsarealer</b>	Fastlægges ved lokalplanlægning
<b>Min. parkeringspladser</b>	Min. 1 p-plads pr. 50 m <sup>2</sup> etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
<b>Trafikforhold</b>	
<b>Bebyggelsens udformning</b>	Fjernvarme.
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	
<b>Beplantning</b>	
<b>Andet</b>	

## ENKELTOMRÅDE 17.01.T04 - OUTRUP, OUTRUP

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Tekniske anlæg
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Anvendelsens art</b>	Tekniske anlæg
<b>Konkret anvendelse</b>	Forsyningsanlæg
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	
<b>Grundstørrelse</b>	
<b>Max. bebyggeshøjde</b>	
<b>Etageantal</b>	
<b>Min. opholdsarealer</b>	
<b>Min. parkeringspladser</b>	
<b>Trafikforhold</b>	
<b>Bebyggelsens udformning</b>	
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	
<b>Beplantning</b>	
<b>Andet</b>	Solvarmeanlæg med tilhørende bebyggelse

## ENKELTOMRÅDE 17.10.R01 - OUTRUP, LANDOMRÅDE

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Rekreativt område	
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Landzone	
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone	
<b>Anvendelsens art</b>	Rekreativt område	Rekreativt område
<b>Konkret anvendelse</b>	Motorsportsanlæg	Foreningsbebyggelse
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	Friholdes for unødvendig bebyggelse.	Friholdes for unødvendig bebyggelse.
<b>Grundstørrelse</b>		
<b>Max. bebyggelseshøjde</b>		
<b>Etageantal</b>		
<b>Min. opholdsarealer</b>	Fastlægges ved lokalplanlægning	
<b>Min. parkeringspladser</b>	Fastlægges ved lokalplanlægning.	Fastlægges ved lokalplanlægning.
<b>Trafikforhold</b>		
<b>Bebyggelsens udformning</b>	Speedwaycenter og spejderhytte.	
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>		
<b>Beplantning</b>	Småbiotoper: hegn, mindre moser og vandhuller sikres mest muligt imod ødelæggelse, forurening	
<b>Andet</b>		

## ENKELTOMRÅDE 17.10.R02 - OUTRUP, LANDOMRÅDE

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Rekreativt område
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Anvendelsens art</b>	Rekreativt område
<b>Konkret anvendelse</b>	Golfbane
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	25 % for den enkelte ejendom.
<b>Grundstørrelse</b>	Min. 1500 m <sup>2</sup>
<b>Max. bebyggeshøjde</b>	12,5 meter
<b>Etageantal</b>	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
<b>Min. opholdsarealer</b>	Fastlægges ved lokalplanlægning
<b>Min. parkeringspladser</b>	Fastlægges ved lokalplanlægning
<b>Trafikforhold</b>	
<b>Bebyggelsens udformning</b>	Max. én bolig i tilknytning til anlægget
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	
<b>Beplantning</b>	
<b>Andet</b>	



## ENKELTOMRÅDE 17.10.R03 - OUTRUP, LANDOMRÅDE

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Rekreativt område
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Anvendelsens art</b>	Rekreativt område
<b>Konkret anvendelse</b>	Forlystelsespark
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	10 % for området under ét.
<b>Grundstørrelse</b>	
<b>Max. bebyggeshøjde</b>	10 meter
<b>Etageantal</b>	
<b>Min. opholdsarealer</b>	
<b>Min. parkeringspladser</b>	Mindst 1 p-plads pr. 50 m <sup>2</sup> etageareal
<b>Trafikforhold</b>	
<b>Bebyggelsens udformning</b>	
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	
<b>Beplantning</b>	
<b>Andet</b>	Der skal ved lokalplanlægning af området optages bestemmelser foranlediget af VVM-screening.